

Art. 1. INLEIDENDE BEPALINGEN

1.1 In deze huurvoorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Verhuurder, degene die de accommodatie aanbiedt aan een persoon of een groep personen.
- b. Huurder, de wederpartij van de verhuurder die de huurovereenkomst heeft aanvaard, dwz die de bevestiging van de verhuurder ontvangt.
- c. Huurovereenkomst, de overeenkomst 'bevestiging' waarbij de verhuurder zich tegenover de huurder verbindt tot het verschaffen van de door hem verhuurde accommodatie voor de vastgestelde periode
- d. Alle vermelde bedragen zijn in euro's en voor zover van toepassing, inclusief BTW.

Art. 2 TOTSTANDKOMING EN INHOUD VAN DE OVEREENKOMST

2.1 Een aanbod of prijsopgave, die niet in de prijslijst staat vermeld wordt per e/mail gestuurd en is 2 weken geldig gerekend van de dagtekening van het aanbod .

2.2 De overeenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment van toezending van de bevestiging door de verhuurder. Bij telefonische aanmelding geldt dit voor het moment waarop de persoonsgegevens, zoals naam, adres, geboortedatum etc worden doorgegeven door de huurder.

2.3 Het aanbod van de verhuurder is vrijblijvend tot het moment van toezending van de bevestiging.

2.4 De verhuurperiode in de publicatie is vermeld in weken. Per week worden 7 nachten / 8 dagen gerekend.

2.5 De dag van aankomst kan worden ingecheckt vanaf 13.00 uur. Op de dag van vertrek dient u uit te checken voor 12.00 uur

Art. 3 HUURSOM

3.1 De huursom geldt voor het gedeelte van het huis dat is aangegeven op de bevestiging

3.2 Nadat de huurder de gehele huursom tijdig heeft betaald wordt deze niet meer gewijzigd door de verhuurder.

Art. 4 BETALING

4.1 Na ontvangst van de bevestiging dient binnen 7 dagen na dagtekening een z.g. aanbetaling te worden gedaan van 25% van de overeengekomen huursom. Het restant van de huursom dient uiterlijk 6 weken, tenzij anders overeengekomen, in het bezit te zijn van verhuurder.

4.2 Indien de boeking tot stand is gekomen in minder dan 6 weken voor de eerste dag van verhuur, dient de gehele huursom binnen 7 dagen na de bevestiging te worden voldaan.

4.3 Bij niet tijdige betaling is de huurder in verzuim. Hij/zij zal een betalings herinnering ontvangen. Indien betaling ook na 7 dagen na de herinnering uitblijft wordt de overeenkomst geacht te zijn geannuleerd door de huurder vanaf de eerste dag van het verzuim. De verhuurder heeft dan het recht om annuleringskosten in rekening te brengen zoals aangegeven in Art. 6

Art. 5 BORG

5.1 Bij iedere boeking dient 400 euro borg te worden betaald. Dit bedrag zal bij aankomst in ontvangst genomen worden door de huismeester.

5.2 Indien er aan het einde van de verhuurperiode blijkt dat er kosten zijn ontstaan die zijn veroorzaakt door de huurder zullen deze kosten worden verrekend met de borg.

5.3 De verhuurder verplicht zich het bedrag van de borg minus de eventueel ontstane kosten direct na de verhuurperiode terug te betalen.

Art. 6 ANNULERING DOOR DE HUURDER

6.1 Indien de huurder de overeenkomst heeft geannuleerd is deze annuleringskosten verschuldigd.

- a. Bij annulering tot 42 dagen voor de dag van verhuur: het bedrag van de aanbetaling
- b. Vanaf de 42^e tot en met de 28^e dag : 50 % van de huursom
- c. Vanaf de 28^e tot en met de 14^e dag: 75 % van de huursom
- d. Vanaf de 14^e tot en met de 8^e dag : 90 % van de huursom
- e. Vanaf de 7^e dag : de volledige huursom

Art. 7 WIJZIGINGEN

7.1 De verhuurder heeft het recht om, wegens gewichtige omstandigheden, de huurovereenkomst te annuleren. Met gewichtige omstandigheden wordt bedoeld; politieke onrust, oorlog, weersomstandigheden, natuurrampen, stakingen, volksoproer e.d.

7.2 Als de oorzaak van de wijzigingen niet aan de huurder is toe te kennen, zal de verhuurder de huurovereenkomst annuleren en zonder verdere verplichtingen de volledig betaalde huursom restitueren.

7.3 Bij wijzigingen en vertragingen aan het begin of tijdens de verhuur, veroorzaakt door omstandigheden die niet toe te rekenen zijn aan de verhuurder, is de verhuurder niet aansprakelijk voor de hieruit voortvloeiende kosten of de geleden schade.

Art. 8 VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER

8.1 De huurder verplicht zich bij vertrek, en tijdens het verblijf op bestemming in het bezit te zijn van alle voor Bali benodigde reisdocumenten (geldig paspoort en visum bij aankomst op de luchthaven).

8.2 Bij aankomst dient de huurder om gelijk met de borg, alle paspoorten van de deelnemers aan de huismeester te overhandigen zodat een fotocopie, benodigd om aan te melden bij de plaatselijke politie, kan worden vervaardigd. Deze worden direct na vervaardiging weer teruggegeven.

8.3 De huurder wordt geacht zich als een correcte huurder te gedragen. Bij overlast bijvoorbeeld bij dronkenschap e.d. zal de huurder door de verhuurder of diens vertegenwoordiger worden verzocht zonder restitutie van het betaalde, tussentijds het huis te verlaten.

8.4 De huurder is verplicht om relevante persoonlijke gegevens, die voor het verblijf van belang zijn aan de verhuurder te verstrekken

Art. 9 HULP EN BIJSTAND

9.1 De huurder wordt geadviseerd een reis en/of annuleringsverzekering af te sluiten.

9.2 De verhuurder of zijn vertegenwoordiger zal als goede burger trachten bij voorkomende omstandigheden de huurder bij te staan.

Art. 10 KLACHTEN

10.1 Een tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst dient zo spoedig mogelijk en ter plaatse te worden gemeld bij de vertegenwoordiger van de verhuurder .

10.2 Als een klacht op de bestemming niet naar tevredenheid wordt opgelost, zal door de huurder een schriftelijk rapport worden opgesteld, ondertekend door de vertegenwoordiger van de verhuurder, en zal binnen 14 dagen na terugkomst in Nederland aan de verhuurder worden gezonden.

10.3 Bij een persistierend geschil zal dit aan een bevoegde rechter worden voorgelegd.

Art. 11 RENDE EN INCASSOKOSTEN

11.1 De huurder die niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan, is over het verschuldigde bedrag een rente verschuldigd van 1 % per maand. Zonodig zullen incassokosten worden gevorderd die gelijk zijn aan 15% van het uitstaande bedrag met een minimum van € 75,--

Art. 12 AANSPRAKELIJKHEID

12.1 De verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid van geleden persoonlijke- dan wel materiele schade.

12.2 Degene die de huur afspreekt, is ook voor de andere deelnemers hoofdelijk aansprakelijk

12.3 Minderjarige huurders moeten dit melden. Zij moeten aantonen (indien niet samen met ouders) dat de ouders of verzorgers toestemming hebben verleend.

12.4 De huurder is zelf aansprakelijk voor het gebruik van elektrische apparaten. Indien er geen sprake is van grove nalatigheid van de verhuurder, valt alle geleden schade onder de aansprakelijkheid van de huurder.

Art. 13 AFWIJKENDE AFSPRAKEN

Afwijkende afspraken anders dan die genoemde onder artikel 1 t/m 12, moeten opgenomen zijn in de huurovereenkomst.